

ЗАКОН

КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

от 19 декабря 2005 года N 345-ЗКО

О ПОРЯДКЕ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ В ЦЕЛЯХ ПОСТАНОВКИ НА УЧЕТ В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА В КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

(в редакции Законов Костромской области от 29.02.2008 N 271-4-ЗКО, от 30.04.2009 N 476-4-ЗКО, от 28.04.2010 N 612-4-ЗКО, от 21.10.2010 N 669-4-ЗКО, от 26.03.2012 N 203-5-ЗКО, от 13.04.2012 N 218-5-ЗКО, от 05.05.2012 N 221-5-ЗКО, от 01.04.2013 N 352-5-ЗКО, от 07.02.2014 N 490-5-ЗКО, от 11.12.2014 N 606-5-ЗКО, от 29.12.2014 N 626-5-ЗКО, от 31.03.2015 N 651-5-ЗКО, от 24.04.2017 N 238-6-ЗКО, от 15.12.2017 N 329-6-ЗКО, от 16.07.2018 N 425-6-ЗКО)

Принят Костромской областной Думой
8 декабря 2005 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

(в редакции Закона Костромской области от 29.02.2008 N 271-4-ЗКО)

Настоящим Законом устанавливается порядок признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, на основе оценки размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина и приходящейся на каждого члена семьи доли совокупной стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или стоимости имущества одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению.

Статья 2. Правовая основа настоящего Закона

Правовую основу настоящего Закона составляют Конституция Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Налоговый кодекс Российской Федерации, Федеральный закон "О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи", Федеральный закон "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Устав Костромской области.

(в ред. Законов Костромской области от 30.04.2009 N 476-4-ЗКО, от 05.05.2012 N 221-5-ЗКО)

Статья 3. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

В настоящем Законе используются следующие понятия:

орган, осуществляющий признание граждан малоимущими - орган местного самоуправления городского округа, городского и сельского поселения;

расчетный период - двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения в орган, осуществляющий признание граждан малоимущими;

(в ред. Закона Костромской области от 30.04.2009 N 476-4-ЗКО)

пороговое значение дохода - уровень среднемесячных доходов каждого члена семьи или дохода одиноко проживающего гражданина, установленный органом местного самоуправления;

(в ред. Закона Костромской области от 11.12.2014 N 606-5-ЗКО)

пороговое значение стоимости имущества - размер приходящейся на каждого члена семьи доли совокупной стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или стоимости имущества одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, установленный органом местного самоуправления;

(в ред. Закона Костромской области от 11.12.2014 N 606-5-ЗКО)

заявитель - гражданин, обратившийся в орган, осуществляющий признание граждан малоимущими, с заявлением о признании себя и членов своей семьи малоимущими гражданами, или одиноко проживающий гражданин, обратившийся в орган, осуществляющий признание граждан малоимущими, с заявлением о признании себя малоимущим.

(абзац введен Законом Костромской области от 11.12.2014 N 606-5-ЗКО)

Статья 4. Перечень документов, необходимых для признания граждан малоимущими, порядок принятия и рассмотрения документов

(в редакции Закона Костромской области от 11.12.2014 N 606-5-ЗКО)

(в ред. Закона Костромской области от 21.10.2010 N 669-4-ЗКО)

1. Для признания граждан малоимущими заявитель представляет (направляет) в орган, осуществляющий признание граждан малоимущими, заявление по форме, утвержденной органами местного самоуправления, и документы, указанные в частях 2 и 3 настоящей статьи.

(в ред. Закона Костромской области от 11.12.2014 N 606-5-ЗКО)

Заявление о признании граждан малоимущими и документы, указанные в частях 2 и 3 настоящей статьи, могут представляться посредством личного обращения, направляться по почте или в электронной форме с использованием информационно-коммуникационных технологий.

(в ред. Закона Костромской области от 11.12.2014 N 606-5-ЗКО)

(часть 1 в ред. Закона Костромской области от 26.03.2012 N 203-5-ЗКО)

2. Для определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, необходимы следующие документы:

(в ред. Закона Костромской области от 26.03.2012 N 203-5-ЗКО)

1) документ, удостоверяющий личность заявителя, либо копия такого документа, заверенная в установленном порядке;

(п. 1 в ред. Закона Костромской области от 29.12.2014 N 626-5-ЗКО)

1.1) документы, подтверждающие состав семьи и степень родства заявителя с членами его семьи, либо копии таких документов, заверенные в установленном порядке;

(п. 1.1 введен Законом Костромской области от 29.12.2014 N 626-5-ЗКО)

2) документы, подтверждающие размер заработной платы, стипендии, суммы уплачиваемых (получаемых) алиментов, начисленных пенсий, доплат к ним и пособий;

3) копия справки из органа социальной защиты населения о размере всех получаемых компенсационных (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами) и социальных выплат;

4) копия документа о выплатах, производимых органом службы занятости

по месту жительства гражданина;

5) копии налоговых деклараций о доходах, в том числе о доходах налогоплательщиков, применяющих специальные режимы налогообложения, с отметкой налоговых органов, или другие документы, подтверждающие доходы за расчетный период.

3. Для определения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, необходимы следующие документы:

(в ред. Закона Костромской области от 26.03.2012 N 203-5-ЗКО)

1) копии документов о наличии (отсутствии) в собственности заявителя и (или) членов семьи недвижимого имущества, подлежащего налогообложению, или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости (выписка предоставляется в отношении каждого члена семьи заявителя);

(в ред. Законов Костромской области от 11.12.2014 N 606-5-ЗКО, от 24.04.2017 N 238-6-ЗКО)

2) при наличии в собственности заявителя и (или) членов его семьи недвижимого имущества, подлежащего налогообложению:

(в ред. Закона Костромской области от 11.12.2014 N 606-5-ЗКО)

а) копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости или выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

(в ред. Законов Костромской области от 26.03.2012 N 203-5-ЗКО, от 24.04.2017 N 238-6-ЗКО)

б) утратил силу. - Закон Костромской области от 16.07.2018 N 425-6-ЗКО;

в) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости;

(в ред. Законов Костромской области от 24.04.2017 N 238-6-ЗКО, от 16.07.2018 N 425-6-ЗКО)

3) при наличии в собственности заявителя и (или) членов его семьи транспортного средства (средств), подлежащего налогообложению:

(в ред. Закона Костромской области от 11.12.2014 N 606-5-ЗКО)

а) копия паспорта транспортного средства (средств);

б) копии документов, подтверждающих стоимость транспортного средства (средств).

3.1. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 3, 4, 5 части 2, пункте 1, подпунктах "а" (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости) и "в" пункта 2 части 3 настоящей статьи, запрашиваются органом, осуществляющим признание граждан малоимущими, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

(часть 3.1 введена Законом Костромской области от 26.03.2012 N 203-5-ЗКО; в ред. Законов Костромской области от 11.12.2014 N 606-5-ЗКО, от 29.12.2014 N 626-5-ЗКО, от 24.04.2017 N 238-6-ЗКО)

3.2. Копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, предусмотренные в подпункте "а" пункта 2 части 3 настоящей статьи, направляются заявителем самостоятельно, если сведения, содержащиеся в них, отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

(часть 3.2 введена Законом Костромской области от 26.03.2012 N 203-5-ЗКО; в ред. Закона Костромской области от 24.04.2017 N 238-6-ЗКО)

3.3. Орган, осуществляющий признание граждан малоимущими, также вправе направить межведомственный запрос о представлении иных документов, копий документов или сведений, необходимых для решения вопроса о признании граждан малоимущими или об отказе в признании таковыми, в органы государственной власти, органы местного самоуправления и подведомственные государственным органам или органам местного самоуправления организации, в распоряжении которых находятся соответствующие документы, копии документов, сведения.

(часть 3.3 введена Законом Костромской области от 26.03.2012 N 203-5-ЗКО; в ред. Закона Костромской области от 11.12.2014 N 606-5-ЗКО)

4. Заявление регистрируется в Книге регистрации заявлений граждан о признании их малоимущими.

(в ред. Закона Костромской области от 11.12.2014 N 606-5-ЗКО)

5. Заявителю выдается расписка в получении заявления и документов с указанием их перечня и даты их регистрации органом, осуществляющим признание граждан малоимущими, или направляется уведомление о регистрации заявления и документов.

(в ред. Законов Костромской области от 26.03.2012 N 203-5-ЗКО, от 11.12.2014 N 606-5-ЗКО)

6. Заявление и документы должны быть рассмотрены органом, осуществляющим признание граждан малоимущими, в течение 30 рабочих дней со дня представления (направления) документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя, в данный орган.

(в ред. Закона Костромской области от 11.12.2014 N 606-5-ЗКО)

По результатам рассмотрения заявления и документов орган, осуществляющий признание граждан малоимущими, принимает решение о признании граждан малоимущими или об отказе в признании таковыми по основаниям, предусмотренным статьей 11.1 настоящего Закона, которое доводится до сведения заявителя в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

(в ред. Закона Костромской области от 11.12.2014 N 606-5-ЗКО)

(часть 6 в ред. Закона Костромской области от 26.03.2012 N 203-5-ЗКО)

Статья 5. Определение состава семьи для учета доходов и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими

1. Для учета доходов и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими в состав семьи заявителя включаются проживающие совместно с ним его (ее) супруга (супруг), а также дети и родители, другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, вселенные заявителем в качестве членов семьи и ведущие с ним общее хозяйство, а также иные лица, признанные членами семьи в судебном порядке.

(в ред. Закона Костромской области от 11.12.2014 N 606-5-ЗКО)

2. При проживании в одном жилом помещении двух и более семей, имеющих собственные источники дохода и ведущих раздельное хозяйство, о чем свидетельствует заявление и акт обследования условий проживания заявителя, учет доходов и стоимости имущества в целях признания малоимущими производится по каждой семье отдельно. Акт обследования условий проживания заявителя составляется коллегиальным органом (комиссией), который образуется органами местного самоуправления.

(в ред. Закона Костромской области от 01.04.2013 N 352-5-ЗКО)

3. Состав семьи определяется на месяц подачи заявления о признании граждан малоимущими.

4. Лица, выбывшие на месяц подачи заявления о признании малоимущими из состава семьи, но проживавшие в семье в течение расчетного периода, не учитываются в ее составе, за исключением случаев намеренного изменения состава семьи в целях получения либо сохранения права на получение жилых помещений по договорам социального найма.

5. При исчислении среднемесячного дохода семьи в состав семьи не включаются совершеннолетние трудоспособные граждане, не состоящие на учете в органах государственной службы занятости, если они не могут подтвердить или самостоятельно задекларировать свои доходы от трудовой и индивидуальной предпринимательской деятельности ни за один месяц расчетного периода или представляют документы, подтверждающие их нулевой доход.

Статья 6. Виды доходов, учитываемые при определении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, в целях признания граждан малоимущими

1. При исчислении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, учитываются все виды доходов, получаемые каждым членом семьи или одиноко проживающим гражданином в денежной и натуральной форме, в том числе:

(в ред. Закона Костромской области от 11.12.2014 N 606-5-ЗКО)

1) все предусмотренные системой оплаты труда выплаты, учитываемые при расчете среднего заработка в соответствии с действующим законодательством о порядке исчисления средней заработной платы;

2) средний заработок, сохраняемый в случаях, предусмотренных трудовым законодательством;

3) компенсация, выплачиваемая государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей;

4) выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, компенсация при выходе в отставку, заработная плата, сохраняемая на период трудоустройства при увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников;

5) социальные выплаты из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и других источников, к которым относятся:

а) пенсии, компенсационные выплаты (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами) и дополнительное ежемесячное материальное обеспечение пенсионеров;

б) ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;

в) стипендии обучающимся в соответствии с законодательством, регулирующим отношения в сфере образования;

(пп. "в" в ред. Закона Костромской области от 07.02.2014 N 490-5-ЗКО)

г) пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендия и материальная помощь в период прохождения профессионального обучения и получения дополнительного профессионального образования по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной

защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их участия во временных работах;

(в ред. Закона Костромской области от 07.02.2014 N 490-5-ЗКО)

д) пособие по временной нетрудоспособности;

(в ред. Закона Костромской области от 29.02.2008 N 271-4-ЗКО)

е) государственные пособия гражданам, имеющим детей, предусмотренные Федеральным законом от 19 мая 1995 года N 81-ФЗ "О государственных пособиях гражданам, имеющим детей;

(пп. "е" в ред. Закона Костромской области от 29.02.2008 N 271-4-ЗКО)

ж) денежная компенсация на питание беременным женщинам; кормящим матерям; на детей в возрасте до трех лет;

(пп. "ж" в ред. Закона Костромской области от 29.02.2008 N 271-4-ЗКО)

з) ежемесячное пособие супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться в связи с отсутствием возможности трудоустройства по специальности и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту воинской службы супруга, если по заключению учреждения здравоохранения их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе;

и) ежемесячная компенсационная выплата неработающим женам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации и учреждений уголовно-исполнительной системы в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;

(в ред. Закона Костромской области от 29.02.2008 N 271-4-ЗКО)

к) ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

л) надбавки и доплаты ко всем видам выплат, указанных в настоящем пункте, и иные социальные выплаты, установленные органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации;

Федерации, органами местного самоуправления, организациями;

(пп. "л" в ред. Закона Костромской области от 28.04.2010 N 612-4-ЗКО)

б) доходы от имущества, принадлежащего на праве собственности семье (отдельным ее членам) или одиноко проживающему гражданину, к которым относятся:

а) доходы от сдачи в аренду (наем) недвижимого имущества (земельных участков, домов, квартир, дач, гаражей), транспортных и иных механических средств, средств переработки и хранения продуктов;

(в ред. Закона Костромской области от 16.07.2018 N 425-6-ЗКО)

б) доходы от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства (многолетних насаждений, огородной продукции, продукционных и демонстрационных животных, птицы, пушных зверей, пчел, рыбы);

7) другие доходы членов семьи или одиноко проживающего гражданина, в которые включаются:

(в ред. Закона Костромской области от 11.12.2014 N 606-5-ЗКО)

а) денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации и других органов правоохранительной службы, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение, установленные законодательством Российской Федерации;

(в ред. Закона Костромской области от 29.02.2008 N 271-4-ЗКО)

б) единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации, других органов правоохранительной службы;

(в ред. Закона Костромской области от 29.02.2008 N 271-4-ЗКО)

в) оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

г) материальная помощь, оказываемая работодателями своим работникам, в том числе бывшим, уволившимся в связи с выходом на пенсию по инвалидности или по старости;

(в ред. Закона Костромской области от 31.03.2015 N 651-5-ЗКО)

д) авторские вознаграждения, получаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об авторском праве и смежных правах, в том числе по авторским договорам наследования;

е) доходы от занятий предпринимательской деятельностью, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства;

ж) доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организаций;

з) алименты;

(в ред. Закона Костромской области от 11.12.2014 N 606-5-ЗКО)

и) проценты по банковским вкладам;

к) наследуемые и подаренные денежные средства;

л) денежные эквиваленты полученных льгот и социальных гарантий, установленных органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями.

(в ред. Закона Костромской области от 11.12.2014 N 606-5-ЗКО)

2. Из дохода семьи или одиноко проживающего гражданина исключаются суммы уплачиваемых алиментов.

(часть 2 в ред. Закона Костромской области от 11.12.2014 N 606-5-ЗКО)

Статья 7. Порядок учета доходов граждан, расчета среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в целях признания их малоимущими

1. Среднемесячный совокупный доход, приходящийся на каждого члена семьи, или доход одиноко проживающего гражданина рассчитывается на основании сведений о составе семьи, доходах членов семьи или дохода одиноко проживающих граждан.

(в ред. Закона Костромской области от 11.12.2014 N 606-5-ЗКО)

2. Среднемесячный размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, определяется путем деления суммы среднемесячных размеров доходов каждого члена семьи на количество членов семьи. При этом среднемесячный доход каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина устанавливается путем деления суммы их доходов, полученных в течение расчетного периода, на число месяцев, в течение которых он имел эти доходы.

3. Доходы, сведения о которых предоставлены заявителем, учитываются в объеме, остающемся после уплаты всех налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(в ред. Закона Костромской области от 11.12.2014 N 606-5-ЗКО)

4. При расчете дохода каждого члена семьи суммы доходов учитываются в месяце их фактического получения, который приходится на расчетный период.

5. Суммы оплаты сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочным трудовым договорам, доходов от исполнения договоров гражданско-правового характера, а также доходов от предпринимательской и иной деятельности делятся на количество месяцев, за которые они начислены (получены), и учитываются в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

6. Доходы, полученные членом крестьянского (фермерского) хозяйства, учитываются в его доходах или в доходах его семьи исходя из размеров, установленных заключенным в определенном законодательством Российской Федерации порядке соглашением (договором) между членами крестьянского (фермерского) хозяйства об использовании плодов, продукции и доходов, которые получены в результате деятельности этого хозяйства.

7. Суммы доходов от сдачи в аренду (наем) недвижимого и иного имущества делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

8. Утратила силу. - Закон Костромской области от 28.04.2010 N 612-4-ЗКО.

9. Для индивидуальных предпринимателей, применяющих как общий режим налогообложения, так и специальные налоговые режимы, установленные действующим законодательством, документом, подтверждающим доход, является копия налоговой декларации за соответствующий период с отметкой налогового органа.

(в ред. Закона Костромской области от 28.04.2010 N 612-4-ЗКО)

Статья 8. Имущество, находящееся в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащее налогообложению

1. При отнесении граждан к категории малоимущих и предоставлении им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда подлежит учету стоимость имущества, находящегося в собственности граждан и членов их семей и подлежащего налогообложению в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

2. При определении стоимости имущества граждан в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда не подлежит учету имущество, не являющееся объектом налогообложения в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3. Имущество, признаваемое объектом налогообложения и находящееся в общей долевой собственности нескольких граждан или в общей долевой собственности граждан и юридических лиц, а также имущество, признаваемое объектом налогообложения и находящееся в общей совместной собственности нескольких физических лиц, подлежит учету только в случаях, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком налога на указанное имущество является заявитель и (или) члены его семьи.

(в ред. Закона Костромской области от 11.12.2014 N 606-5-ЗКО)

4. Если в течение расчетного периода членами семьи или одиноко проживающим гражданином было продано имущество, входящее в перечень имущества, подлежащего налогообложению и учитываемого для признания граждан малоимущими в целях предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, то стоимость проданного имущества учитывается как стоимость имущества, имеющегося в наличии в течение расчетного периода.

Статья 9. Порядок определения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в целях признания их малоимущими

1. Стоимость транспортного средства определяется заявителем самостоятельно. В случае возникновения спора определение стоимости осуществляется независимым оценщиком исходя из рыночной оценки транспортного средства на основании Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" за счет средств заявителя.

2. Определение стоимости недвижимого имущества - строений, помещений и сооружений, подлежащих налогообложению, производится на основании данных кадастровой стоимости указанных видов имущества.

(в ред. Закона Костромской области от 16.07.2018 N 425-6-ЗКО)

3. Определение стоимости земельных участков производится на основе данных о кадастровой стоимости земли, а до ее определения - нормативной цены земли в соответствии с земельным законодательством.

Статья 10. Особенности учета доходов и определения стоимости имущества отдельных категорий граждан

1. При учете дохода и определении стоимости имущества одиноко проживающих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживавших в течение всего расчетного периода или его части в приемных семьях, семьях опекуна (попечителя), организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, доходы за месяцы проживания в указанных семьях, организациях считаются равными прожиточному минимуму, установленному на территории Костромской области для соответствующей возрастной группы (прожиточному минимуму ребенка, а для лиц старше 18 лет - прожиточному минимуму трудоспособного).

(в ред. Законов Костромской области от 28.04.2010 N 612-4-ЗКО, от 13.04.2012 N 218-5-ЗКО)

2. При учете дохода и определении стоимости имущества одиноко проживающих граждан, в течение расчетного периода или его части проходивших службу в Вооруженных Силах Российской Федерации или пребывавших в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы, доходы, полученные по месту их нахождения, признаются равными прожиточному минимуму трудоспособного населения, установленному на территории Костромской области по месту обращения таких заявителей.

(в ред. Закона Костромской области от 11.12.2014 N 606-5-ЗКО)

3. В случае когда граждане, указанные в части 1 и 2 настоящей статьи, при наличии законных оснований владения, пользования и распоряжения недвижимым имуществом оказываются не в состоянии реально им пользоваться и распоряжаться в силу различного рода правовых ограничений (судебные споры, невозможность реального вселения в жилое помещение, права на которое зарегистрированы в установленном порядке, невозможность продажи принадлежащей указанному лицу доли имущества и иные аналогичные ограничения), стоимость принадлежащего таким гражданам имущества принимается равной нулю, вплоть до момента снятия имеющихся ограничений. Основанием для принятия решения о признании стоимости имущества равной нулю считаются документы, подтверждающие наличие соответствующих ограничений, а также ходатайства органов опеки и попечительства в отношении граждан, указанных в части 1 настоящей статьи.

(в ред. Законов Костромской области от 29.02.2008 N 271-4-ЗКО, от 11.12.2014 N 606-5-ЗКО, от 15.12.2017 N 329-6-ЗКО)

Статья 11. Пороговые значения дохода и стоимости имущества

1. В целях признания граждан малоимущими, с учетом социально-экономического развития муниципального образования, бюджетных возможностей, состояния жилищного фонда и других факторов, орган местного самоуправления устанавливает пороговые значения дохода и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению.

2. Малоимущими признаются граждане, размер среднемесячного дохода которых, приходящийся на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и приходящейся на каждого члена семьи доли совокупной стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или стоимости имущества одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, не превышает установленных органами местного самоуправления пороговых значений.

3. Утратила силу. - Закон Костромской области от 28.04.2010 N 612-4-ЗКО.

Статья 11.1. Отказ в признании гражданина малоимущим

(введена Законом Костромской области от 28.04.2010 N 612-4-ЗКО)

1. Отказ в признании гражданина малоимущим допускается в случае, если:

1) заявителем не представлены (не направлены) документы, предусмотренные статьей 4 настоящего Закона, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

(в ред. Законов Костромской области от 26.03.2012 N 203-5-ЗКО, от 11.12.2014 N 606-5-ЗКО)

2) документы, необходимые для решения вопроса о признании гражданина малоимущим, не подтверждают право гражданина на признание малоимущим в соответствии с настоящим Законом;

(п. 2 в ред. Закона Костромской области от 26.03.2012 N 203-5-ЗКО)

2.1) ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для принятия решения о признании гражданина малоимущим, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе;

(п. 2.1 введен Законом Костромской области от 26.03.2012 N 203-5-ЗКО; в ред. Закона Костромской области от 11.12.2014 N 606-5-ЗКО)

3) превышено одно из пороговых значений, указанных в части 1 статьи 11 настоящего Закона.

2. Решение об отказе в признании гражданина малоимущим может быть обжаловано им в административном и (или) судебном порядке.

(в ред. Закона Костромской области от 05.05.2012 N 221-5-ЗКО)

Статья 12. Переоценка размера доходов и стоимости имущества граждан в целях подтверждения их статуса малоимущих

1. Органы, осуществляющие признание граждан малоимущими, осуществляют переоценку размера доходов и стоимости имущества граждан в целях подтверждения их статуса малоимущих (далее - переоценка) каждые 3 года.

2. Переоценка производится с учетом пороговых значений доходов и стоимости имущества, действовавших в данном муниципальном образовании на момент постановки семьи или одиноко проживающего гражданина на учет. Если пороговые значения доходов и стоимости имущества были уменьшены по сравнению с моментом постановки гражданина и его семьи на учет в качестве нуждающихся в получении жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, то переоценка осуществляется в соответствии со значениями, действовавшими на момент постановки на учет рассматриваемой семьи. Если пороговые значения доходов и стоимости имущества были увеличены, то переоценка осуществляется в соответствии с вновь установленными значениями.

(в ред. Закона Костромской области от 11.12.2014 N 606-5-ЗКО)

Статья 13. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор
Костромской области
В.А.ШЕРШУНОВ

19 декабря 2005 года
N 345-ЗКО